

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"

(ИНН 2312149874)

(наименование застройщика,

350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8,

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **«02» Апреля 2018 г.**№ **61-310-877603-2018****И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажный жилой дом Литер "8" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0011-18 от 12.02.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:5237	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620151581600323 от 04.06.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Град-АРТ", 2015г.	
4	"Многоэтажный жилой дом Литер "8" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4"		
	<b>Многоэтажный жилой дом Литер "8"</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	25698,25	Площадь участка (кв. м): 11187,00
	Объем (куб.м.):	78752,382	в том числе подземной части (куб. м): 3993,44
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,81
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 487
	Площадь застройки (кв.м.):	1747,20	
	Иные показатели:	Этажность - 18; количество секций - 3; площадь жилого здания - 27108,31 кв.м; количество квартир - 378; общая площадь квартир - 17591,76 кв.м; площадь помещений цокольного этажа - 1209,05 кв.м; площадь технических помещений цокольного этажа - 79,79 кв.м; встроенные помещения офисов, размещенных в цокольном этаже (площадь - 1129,26 кв.м, полезная площадь - 1129,26 кв.м, расчетная площадь - 753,30 кв.м)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ районе	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«02» Апреля 2021 г.** в соответствии с  
Проектной документацией (Проект организации строительства 15/705-8-ПОС)

**Ранее выданное разрешение:**

- от 11.02.2016г. №61-310-877601-2016, срок действия до 11.05.2017г;
- от 08.02.2018г. №61-310-877602-2018

**Главный архитектор города -  
 директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)



**«02» Апрель 2018 г.**

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский  
 (863) 240 84 26

Прошито и скреплено печатью 2 листа  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Илюгин Р.Б.



7