

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "КМ-Инвест"
(ИНН 2312149874)

(наименование застройщика.

350065, г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«29» Ноября 2019 г.**

№ **61-310-877609-2019**

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Многоэтажный жилой дом Литер "8" в г. Ростов-на-Дону,
ЖК "Суворовский", квартал 1-4**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер. Андреева, 6
(Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №3878 от 04.10.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0082615:5237

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-877603-2018**, дата выдачи **02.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	78752,382	77973,00
в том числе надземной части	куб. м	74758,942	73918,00
Общая площадь	кв. м	27108,31	27108,30
Площадь нежилых (офисных помещений)	кв. м	753,30	689,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	753,30	689,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17060,04	17006,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5906,90	5907,50
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	378 / 17060,04	378 / 17006,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	216 / 7762,68	216 / 7739,80
2-комнатные	шт./кв. м	144 / 8055,72	144 / 8028,70
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1241,64	18 / 1238,40
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17591,76	18484,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водоснабжение:	куб.м/сут.	140,73	140,73
Счетчик учета холодной воды – ВСХ-65 (общедомовой),	шт.	1	1
Счетчик учета холодной воды – СКВ-3/15АМ(внутриквартирный),	шт.	433	433
Счетчик учета холодной воды – СКВ-3/15АМ(офисные помещения)	шт.	3	3
Водоотведение	куб.м/сут.	127,35	127,35

Отопление:	Гкал/час	1,3275	1,3275
Счетчик учета тепла – ПРЭМ Ду-100 (общедомовой (Т1, Т2)),	шт.	3	3
Счетчик учета тепла – ПРЭМ: Ду-20 (офисы Т1, Т2)	шт.	2	2
Ду-20 (общедомовой (подпитка)),	шт.	1	1
Электронный счетчик распределитель расхода тепловой энергии (внутриквартирный)	шт.	1080	1080
Горячее водоснабжение:	Гкал/час	0,8435	0,8435
Счетчик учета тепла – ПРЭМ Ду-50 (общедомовой Т3),	шт.	1	1
Счетчик учета тепла – ПРЭМ Ду-32 (общедомовой Т4),	шт.	1	1
ПРЭМ Ду-20 (офисы)	шт.	1	1
Счетчик учета горячей воды – СКВГ90-3/15АМ (внутриквартирный)	шт.	433	433
Счетчик учета горячей воды – СКВГ90-3/15АМ (офисные помещения)	шт.	3	3
Электроэнергия:	кВт	653,40	653,40
Счетчики учета электроэнергии:			
- «Меркурий 230» (внутриквартирный),	шт.	378	378
- «Меркурий 230» (офисные помещения),	шт.	33	33
- «Энергомера» (ИТП, ВНС)	шт.	2	2
- «Меркурий 230» (общедомовой)	шт.	3	3
Телефонизация	точек	415	415
Радиофикация: радиорозетка	шт.	414	414
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б фундаментная плита	Монолитная ж/б фундаментная плита
Материалы стен		Стеновые керамзитобетонные панели	Стеновые керамзитобетонные панели
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	18	18
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С"	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	74,15	74,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплителем из пенополистирола с плотностью 120мм	Трехслойные керамзитобетонные панели с утеплителем из пенополистирола с плотностью 120мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами, с сопротивлением теплопередаче не ниже 0,51м2 0С/Вт	Из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами, с сопротивлением теплопередаче не ниже 0,51м2 0С/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.10.2019г., Никуленко Марина Владимировна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-206, выдан 27.12.2010г.
 Реестровый номер – 3211

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«29» Ноября 2019 г.

М.П.




 (подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)