

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «КМ - Инвест»
(ИНН 2312149874)

(наименование застройщика,

350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8б, офис 4

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«29» Июня 2018 г.**

№ **61-310-929601-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Ростове-на-Дону. Литер «1», Литер «2», Литер «3». Этап 1. Этап 2. Этап 3. Литер «1» - 1 этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0061-18 от 23.05.2018г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:13121	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2643 от 22.12.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «АРТ.М»», 2017г.	
4	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями в г. Ростове-на-Дону. Литер «1», Литер «2», Литер «3». Этап 1. Этап 2. Этап 3. Литер «1» - 1 этап строительства.		
<i>Многоквартирный жилой дом Литер «1» - 1 этап строительства</i>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	16936,32	Площадь участка (кв. м): 15326,00
	Объем (куб.м.):	51073,71	в том числе подземной части (куб. м): 1358,61
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м): 62,10
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 333
	Площадь застройки (кв.м.):	995,71	
	Иные показатели:	этажность – 20; количество секций – 2; количество квартир – 190; общая площадь квартир – 10588,7 кв.м; жилая площадь квартир – 5521,4 кв.м.; общая площадь помещений здания – 14577,76 кв.м, в том числе: - площадь помещений, обслуживающих жилое здание – 83,1 кв.м; - площадь встроенных помещений – 610,12 кв.м; - площадь помещений чердака – 676,00 кв.м. Полезная площадь встроенных помещений – 607,64 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений – 467,17 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	

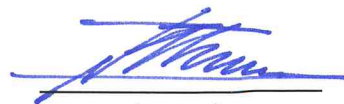
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Июня 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства А18701-ПОС)

Устранена техническая ошибка в части указания срока строительства объекта

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«19» Июля 2018 г.

(дата устранения ошибки)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью 2 лист 8
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

