

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"КМ-Инвест"  
(ИНН 2312149874)

(наименование застройщика,

350065, г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«28» Апреля 2018 г.**

№ **61-310-924401-2018**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом Литер "13" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0111-17 от 29.12.2017г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615:5243	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0082615	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620151581600340 от 10.06.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Фирма "АРТ.М", 2017г.	
4	Многоэтажный жилой дом Литер "13" в г. Ростов-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4		
<b>Многоэтажный жилой дом Литер "13", ЖК "Суворовский", квартал 1-4</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	24788,74	Площадь участка (кв. м): 6665,00
	Объем (куб.м.):	67426,49	в том числе подземной части (куб. м): 3580,86
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): 52,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 408
	Площадь застройки (кв.м.):	1506,00	
	Иные показатели:	этажность - 17; ; количество секций - 3; количество квартир - 323; общая площадь квартир - 15029,70 кв.м; общая площадь помещений здания (всего) - 22242,82 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Вавилова, в районе военного городка №140 Ростовской-на-Дону КЭЧ района	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		



Прошито и скреплено печатью 2 лист а  
И.о. главного архитектора города – директора  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Гавриленко Е.П.

