



Росводоканал
Краснодар

Приложение № 1 к

*ФАП к центральной -
ванной системе
водоотведения
№ 265 - от 19.09.19*

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ Г.КРАСНОДАР**

Объект капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер 5 в микрорайоне по ул.Восточно-Кругликовской в г.Краснодаре. Квартал 1.2. 19 этажный 224 квартирный ж/д, ул.им.Героя Владислава Посадского №47. Кадастровый номер земельного участка 23430143021:3159.

Заказчик: ООО "КМ-Инвест".

Дата подключения Объекта: 18 месяцев с даты заключения договора на подключение
Водоотведение

1. Точку присоединения к сетям водоотведения принять:

- на границе земельного участка, со строительством внутриплощадочных сетей фекальной канализации с точкой врезки в сеть фекальной канализации d- 200 мм по ул. им.Героя Владислава Посадского

- ведомственная сеть фекальной канализации в границе отведенного земельного участка;
- точку подключения проектной организации определить на месте совместно с владельцем сети;
- согласие владельца сети-администрации ООО "КЭСК" (письмо №296 18.02.2019г) имеется;
- выполнить проект на водоотведение многоквартирного жилого дома и согласовать с ООО "Краснодар Водоканал.

- в сущ. колодец с отметками

- координаты колодца

- с обустройством колодца, отметку лотка в месте присоединения к сети водоотведения определить при проектировании,

- местоположение точки подключения подлежит уточнению на стадии проектирования;
- выполнить проект на водоотведение объекта,

- строительство внутриплощадочных сетей фекальной канализации до границы земельного участка осуществляет Заказчик;

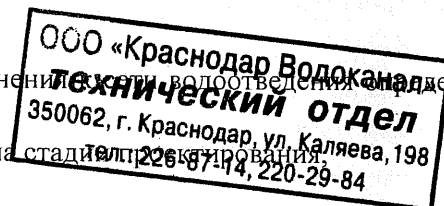
2. Указанное в условиях подключения водоотведение является максимально возможным в точке присоединения к сети водоотведения.

3. Разрешаемый сброс сточных вод:

3.1. Хозяйственно-бытовые стоки 145,76 м3/сут; 13,81 м3/ч; 6,93 л/с

4. Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства – круглосуточный, равномерный в течении суток

5. Атмосферные сточные воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.



6. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации г. Краснодара, принимаются в соответствии с Постановлением №972 от 28 июня 2001г. главы администрации г. Краснодар (действует до 01.01.2014г.); с 01.01.2014г.- Постановление Правительства РФ №644 от 29.07.2013г.

За сброс запрещенных к приему в систему коммунальной канализации сточных вод и загрязняющих веществ Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. Отбор проб сточных вод Заказчика производится в контрольных канализационных колодцах в соответствии с «Методическими указаниями по отбору проб для анализа сточных вод ПНДФ 12.15.1-08», ГОСТ 51592-2000 «Вода. Общие требования к отбору проб». Учет количества сброшенных сточных вод производится по показаниям приборов учета; при отсутствии средств измерения сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, объем водоотведения принимается равным объемам воды, полученной Заказчиком и его субабонентами из всех источников водоснабжения.

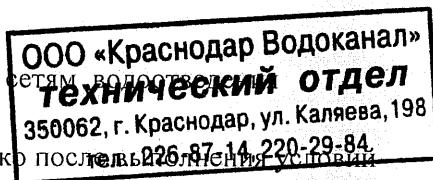
8. Заказчику предоставить в ООО «Краснодар Водоканал» план водоохраных мероприятий по доведению качества сточных вод до нормативных требований и сокращению сброса в систему городской канализации недостаточно очищенных сточных вод (внедрение систем бессточного водоснабжения, повторного использования сточных вод, строительство локальных очистных сооружений для промышленных сточных вод).

9. Ответственность за техническое состояние и обслуживание канализационных сетей, сооружений и устройств на них устанавливается между ООО «Краснодар Водоканал» и Заказчиком по колодцам в точках подключения канализационного выпуска Заказчика во внеплощадочные сети канализации, строящиеся ООО «Краснодар Водоканал», или находящиеся на его обслуживании.

Колодцы, в точках подключения, включая запорную арматуру на вводе, находятся в собственности Заказчика. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ персоналу ООО «Краснодар Водоканал» к данным колодцам. Проектируемые смотровые колодцы выполнить по ГОСТ 8020-2016 с применением внутренней футеровки;

Специальные технические требования:

1. Условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения разработаны на основании технических условий № _____ от _____.
2. Присоединение к сетям водоотведения осуществляется только по последнему из перечисленных условий договора на подключение № _____ от _____, и данных условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения.
3. Для канализования объекта капитального строительства, проектной организации необходимо в стадии разработки проекта водоотведения объекта (разделы «НВК и «ВК») представить на рассмотрение в ООО «Краснодар Водоканал».
4. Строительство сетей и сооружений водоотведения без рассмотренной ООО «Краснодар Водоканал» проектной документации не допускается.
5. При смене целевого использования объекта капитального строительства получить новые технические условия.
6. В случае превышения расчетного водопотребления объекта, заказчик обязан обратиться в ООО «Краснодар Водоканал» для получения условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения по уточненному водоотведению.
7. Заказчик обязан выполнять строительство сетей и сооружений только в соответствии с условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отклонения от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию в ООО «Краснодар Водоканал».
8. Прохождение трассы канализации и точки подключения дополнительно представить на рассмотрение в ООО «Краснодар Водоканал» на стадии проектирования.
9. В случае установки санприборов в подвалах необходимо выполнить требования СП 30.13330.2012 п.8.2.27.



Заказчик принимает на себя риски, связанные с размещением в цокольных помещениях своего оборудования, имущества и другие материальные ценности, в случае возможного попадания питьевой воды и сточных вод из-за негерметичности внутридомовых сетей, а также повреждений и засоров на уличных сетях водопровода и канализации, при отсутствии герметизации цокольных помещений в т.ч. всех вводов подземных коммуникаций (водопровода, канализации, теплотрасс, кабельных линий и линии связи) и возможным причинением вреда Вашему имуществу.

10. Размещение объекта по отношению к действующим сетям водопровода и канализации предусмотреть в соответствии с СП18.13330.2011. В случае размещения объекта в охранной зоне сетей или на действующих сетях водопровода и канализации, запроектировать и выполнить вынос сетей.

11. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям водоотведения.

12. По завершении строительства объекта, до пуска его в эксплуатацию, все канализационные сети и сооружения на них, канализационные выпуски необходимо предъявить к техническому освидетельствованию ООО «Краснодар Водоканал» и, одновременно, предоставить документацию в соответствии с Договором о подключении (техническом присоединении).

13. За сутки до производства работ вызвать представителя ООО «Краснодар Водоканал» по тел/факс: 220-35-03, 220-28-38.

14. При выполнении работ методом горизонтального бурения или прокола производить предварительно вскрытие канализации в местах пересечения, с вызовом представителя ООО «Краснодар Водоканал».

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Заказчик

Начальник Технического отдела

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер



А.А. Мосин

Г.Б. Родин

Исп. Смолов А.В.
Тел. 220-29-94

ООО «Краснодар Водоканал»
технический отдел
350062, г. Краснодар, ул. Каляева, 198
тел.: 226-87-14, 220-29-84