



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ»

350033, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2  
тел. (861) 267-58-71, факс 262-50-71  
ИНН 2312122495, КПП 230801001  
kts@ktps.ru

от 14 января 2013 г. № 297-1/ 26  
на исх. № 32 от 11.01.2013 г.

Генеральному директору  
ЗАО «КУБАНСКАЯ МАРКА»  
**Степуре М. Ю.**

350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №211-1Т-2013**  
**подключения объекта: «Жилая застройка квартала 1.2**  
**по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре»**  
**к тепловым сетям ОАО «Краснодартепλοςеть»**

**Заказчик: ЗАО «КУБАНСКАЯ МАРКА»**

1. Максимально-часовая суммарная тепловая нагрузка на теплоснабжение и горячее водоснабжение жилой застройки – **12,52 Гкал/час.**, в том числе:

- на отопление – 7,42 Гкал/час.;
- на горячее водоснабжение – 5,10 Гкал/час., уточнить при проектировании, далее по тексту «Объект». Срок подключения Объекта - IV квартал 2014 г.

Состав жилой застройки: 16-этажные жилые дома

- 1.1 литер 1–отопление 1,13 Гкал/час., ГВС – 0,84 Гкал/час., всего: 1,97 Гкал/час.;
- 1.2 литер 2–отопление 0,84 Гкал/час., ГВС – 0,59 Гкал/час., всего: 1,43 Гкал/час.;
- 1.3 литер 3–отопление 0,72 Гкал/час., ГВС – 0,45 Гкал/час., всего: 1,17 Гкал/час.;
- 1.4 литер 4–отопление 0,77 Гкал/час., ГВС – 0,45 Гкал/час., всего: 1,22 Гкал/час.;
- 1.5 литер 5–отопление 0,59 Гкал/час., ГВС – 0,42 Гкал/час., всего: 1,01 Гкал/час.;
- 1.6 литер 6–отопление 1,17 Гкал/час., ГВС – 0,91 Гкал/час., всего: 2,07 Гкал/час.;
- 1.7 литер 7–отопление 1,15 Гкал/час., ГВС – 0,77 Гкал/час., всего: 1,92 Гкал/час.;
- 1.8 литер 8–отопление 0,1 Гкал/час., ГВС – 0,05 Гкал/час., всего: 0,15 Гкал/час.;
- 1.9 Поликлиника – отопление -0,1 Гкал/час., ГВС-0,05 Гкал/час., всего: 0,15 Гкал/час.;

на 50 посетителей

- 1.10.Офисные помещения – отопл. 0,2 Гкал/час., ГВС–0,1 Гкал/час., всего: 0,3 Гкал/час.;
- литер: 1а, 1б, 2а, 6а, 7а

Расчет расхода тепла и ГВС жилой застройки выполнен ООО «Объемпроектстрой».

2. Теплоснабжение жилой застройки осуществить от тепловых сетей Энергоснабжающей организации - ОАО «Краснодартепλοςеть». Температурный график теплоснабжения +130 – 70<sup>0</sup>С со срезкой на + 70<sup>0</sup> С. Точка подключения – **граница земельного участка жилой застройки** с кадастровым номером 23:43:0143021:478. Место подключения к тепловым сетям, на границе земельного участка, выбрать при проектировании тепловых сетей.

3. От точки подключения произвести проектирование и строительство внутриплощадочных тепловых сетей, диаметры трубопроводов тепловых сетей выбрать при проектировании в соответствии с подключаемыми суммарными тепловыми нагрузками жилых домов. Тип прокладки – бесканально, трубопроводы применить с заводской изоляцией из ППУ. Теплотрассу выполнить с расчетом на ТУ211-1Т-2013

рабочее давление - 16 кгс/см<sup>2</sup>, из условий температурной компенсации, на температуру 130<sup>0</sup>С. Давление в подающем трубопроводе принять Т1 – 6,0 кгс/см<sup>2</sup>, в обратном трубопроводе Т2 – 4,0 кгс/см<sup>2</sup>

4. Теплоснабжение жилых домов Объекта осуществить от индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), разместив их в пределах здания.

Предусмотреть отдельные входы в ИТП с улицы. Проектирование ИТП осуществить с учетом многоэтажной застройки и согласно требований СП 41-101-95 (Проектирование тепловых пунктов), по независимой схеме отопления и горячего водоснабжения. В качестве насосов использовать современное энергоэкономичное малошумное оборудование. Узлы учета тепла выполнить в соответствии с требованиями «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. №Вк-4936).

5. В каждом ИТП предусмотреть систему диспетчеризации с выводом сигнала по мобильной связи на диспетчерский пункт ОАО «Краснодартеплосеть», расположенный по ул. Ставропольская, 2.

6. Проектные работы и монтаж оборудования произвести силами специализированных организаций, имеющих соответствующие разрешительные документы (лицензии).

7. Для встроено-пристроенных помещений предусмотреть отдельные вводы, от вводов в жилые помещения (квартиры), оборудовав их приборами учета тепловой энергии.

8. Все проектные решения по теплоснабжению, включая проекты внутриплощадочных тепловых сетей, ИТП, внутридомового отопления и горячего водоснабжения, согласовать с ОАО «Краснодартеплосеть» для проверки их соответствия требованиям настоящих технических условий, с последующей передачей по одному экземпляру проектной документации, прошедшей государственную экспертизу в архив ОАО «Краснодартеплосеть».

9. Настоящие технические условия зарегистрировать в отделе по надзору за тепловыми установками и сетями СКУ «Ростехнадзор». Пуск в эксплуатацию систем теплоснабжения осуществлять в установленном порядке, по акту допуску инспекторов СКУ «Ростехнадзор».

10. Данные технические условия №211-1Т-2013 в части тепловой нагрузки – **12,51 Гкал/час.**, не являются основанием для теплоснабжения подключаемого объекта, до заключения в течение одного года, договора на оказание услуг по подключению объекта к тепловым сетям с ОАО «Краснодартеплосеть». (Осн: ст. 16 «Правил определения и представления технических условий» (в ред. Постановления Правительства РФ от 15.05.2010 г. № 341), обязательства Энергоснабжающей организации, по обеспечению подключения объекта к тепловым сетям по выданным техническим условиям прекращаются в случае, если в течение 1 года, с даты получения технических условий правообладатель земельного участка (Заказчик) не обратится с заявлением о заключении договора на подключение объекта к тепловым сетям.)

11. Срок действия настоящих технических условий - три года.

Генеральный директор



Н. И. Алимов