



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 2308101615, КПП 231101001, ОГРН 1042303662763
Юр. адрес: 350031, г. Краснодар, п. Березовый, 7/27
Факт. адрес: 350031, г. Краснодар, п. Березовый, 7/27, а/я 2146
р/с 40702810600000001196 к/с 30101810200000000722 ИНН 2312016641 БИК 040349722
ООО КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» г. Краснодар
тел. (факс.) (861) 274-79-11, e-mail: kesk@kesk23.ru

Исх. от _____ № _____

Приложение № 3
к договору об оказании услуг
№ 3-2015/61 от «29» апреля 2015 г.

**Технические условия №867-Э
на электроснабжение объекта**

1. Общая часть

- 1.1 Технические условия выданы на электроснабжение объекта: «Жилая застройка по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2. Литеры 1, **Офисное здание 1а, 2, 3, 4, 5, 6, Офисное здание 6а, 7, Офисное здание 7а, 8, Подземный гараж на 375 м/мест, Автостоянка на 300 м/мест, Поликлиника в г. Краснодаре**, расположенного на земельном участке кадастровый номер 23:43:0143021:478.
- 1.2 Адрес объекта: **г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ**
- 1.3 Технические условия выданы по заявке **ООО «КМ-Инвест»**.
- 1.4 Юридический адрес Заказчика: **350051 г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, д.37**
- 1.5 Вид нагрузки: **трехфазная**.
- 1.6 Уровень напряжения в точке присоединения: **10 кВ**.
- 1.7 Разрешенная (максимальная) нагрузка **3 407 кВт**, в том числе с разбивкой по литерам, без учета коэффициента одновременности:
 - Литер «1» - 674,0 кВт, в том числе встроенные помещения – 40,1 кВт
пристроенные помещения – 6,6 кВт
 - Литер «2» - 521,1 кВт, в том числе встроенные помещения – 29,1 кВт
 - Литер «3» - 424,2 кВт, в том числе встроенные помещения – 22,0 кВт
 - Литер «4» - 510,6 кВт, в том числе встроенные помещения – 27,2 кВт
 - Литер «5» - 426,3 кВт, в том числе встроенные помещения – 13,4 кВт
 - Литер «6» - 680,8 кВт, в том числе встроенные помещения – 39,8 кВт
пристроенные помещения – 7,5 кВт
 - Литер «7» - 643,5 кВт, в том числе встроенные помещения – 40,2 кВт
пристроенные помещения – 9,2 кВт
 - Литер «8» - 575,0 кВт, в том числе встроенные помещения – 27,2 кВт
 - Подземный гараж на 375 м/мест – 111,6 кВт
 - Автостоянка на 300 м/мест – 135,0 кВт
 - Поликлиника – 150 кВт
 - Наружное освещение – 14,9 кВт.
- 1.8 Категория надежности: **II (3 407 кВт)**,
- 1.9 Точка присоединения: **соединительные муфты на границе земельного участка, на 2КЛ-10 кВ от ЗБКТП № 8, на квартале 1.1 до 2БКТП № 5 Объекта**.
- 1.10 Основной источник питания: **ПС 220/10 «Кругликовская»**
- 1.11 Резервный источник питания: **ПС 220/10 «Кругликовская»**
- 1.12 Срок действия настоящих технических условий: **2 года**.

2. Мероприятия выполняемые ООО «КЭСК»:

- 2.1. Разработка схемы электроснабжения для присоединения разрешенной мощности потребителя.
- 2.2. Проектирование и строительство:
 - 2.2.1 ПС 220/10 кВ «Кругликовская»
 - 2.2.2 2БРТП № 3 на квартале 1.4;
 - 2.2.3 2 КЛ-10 кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем 3 АПвПуг – 1х500/70 мм² . от ВРУ-10 кВ ПС 220/10 кВ «Кругликовская» до 2БРТП № 3, на квартале 1.4;
 - 2.2.4 Дополнительного блока на ЦРП 2166п, с установкой шести высоковольтных ячеек.
 - 2.2.5 2КЛ-10 кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем АСБл 3х240 от 2БКТП № 8 на квартале 1.1 до 2БКТП № 5, в пределах до границы земельного участка Объекта.
- 2.3. Проверка инженерно-технической документации.
- 2.4. Обследование смонтированных узлов учета электроэнергии, выдача заключения о выполнении технических мероприятий.

3. Мероприятия выполняемые ООО «КМ-Инвест».

- 3.1. Проектирование и строительство:
 - 3.1.1 Четырех 2БКТП №№ 1,2,4,5, на территории объекта, с трансформаторами 10/0,4 кВ, схема соединения обмоток Δ/У-11. Мощность трансформаторов определить при проектировании. В 2БКТП №№ 1,2,4,5, на стороне 10 кВ трансформаторов предусмотреть вакуумные выключатели с микропроцессорной защитой.
 - 3.1.2 2КЛ-10 кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем АСБл 3х240 от 2БКТП №2 до 2БКТП № 3 на квартале 1.4, в пределах границ земельного участка.
 - 3.1.3 2КЛ-10 кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем АСБл 3х240 от 2БКТП №2 до 2БКТП № 1.
 - 3.1.4 2КЛ-10 кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем АСБл 3х240 от 2БКТП № 1 до 2БКТП № 4.
 - 3.1.5 2КЛ-10 кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем АСБл 3х240 от 2БКТП №4 до 2БКТП № 5.
 - 3.1.6 2КЛ-10 кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем АСБл 3х240 от 2БКТП № 5 до 2БКТП № 8 на квартале 1.1, в пределах границ земельного участка
 - 3.1.7 2КЛ-0,4 кВ (по одному на каждую секцию шин), кабелем марки АВБШв, от всех 2БКТП №№ 1,2,4,5 до ВРУ-0,4 кВ литеров. Сечение кабелей определить при проектировании. Для электроснабжения встроенных и пристроенных помещений литеров жилых домов, предусмотреть отдельные кабельные линии 0,4 кВ, от ближайшей 2БКТП №№ 1,2,4,5.
 - 3.1.8 Схему электроснабжения 10 кВ, на этапе проектирования, согласовать с ООО «КЭСК».
 - 3.1.9 Для электроснабжения потребителей I-й категории во ВРУ-0,4 кВ литеров предусмотреть систему АВР.
 - 3.1.10 Электроснабжение наружного освещения осуществить от 2БКТП № 4. Схему учета электроэнергии для наружного освещения согласовать с ООО «КЭСК».
- 3.2 Учёт электроэнергии предусмотреть: на стороне 0,4 кВ трансформаторов в ВРУ-0,4 кВ 2БКТП №№ 1,2,4,5 объекта, во всех ВРУ-0,4 кВ литеров и вводном шкафу управления наружного освещения, применив трансформаторы тока и электронные приборы учёта класса точности 0,5S, позволяющие измерять почасовые объёмы потребления электроэнергии за последние 90 дней и более. Учёт обеспечить наличием устройства сбора и передачи информации (УСПД) и GSM модемом.

- 3.3 Предусмотреть установку компенсирующих устройств с автоматическим регулированием обеспечивающих $\text{tg } \varphi$ не более 0,4 на границе раздела балансовой принадлежности.
- 3.4 Предусмотреть в проекте электроснабжения и выполнить мероприятия по контролю и поддержанию качества электроэнергии, согласно ГОСТ Р 54149-2010 в присоединённой сети.
- 3.5 При пересечениях кабельных линий 10 кВ и 0,4 кВ с другими инженерными коммуникациями, а так же под проезжими частями территории объекта, проектом предусмотреть применение трубы ПВД SDR21 диаметром 110-160 мм.
- 3.6 Заключение договора на оказание услуг на технологическое присоединение к электрическим сетям с ООО «КЭСК».
- 3.7 Произвести расчет токов короткого замыкания и выбора уставок релейных защит, обеспечивающих селективность действия устройств РЗ и ПА в системе внешнего и внутреннего электроснабжения объекта.
- 3.8 Задание на проектирование и проектную документацию согласовать с ООО «КЭСК».
- 3.9 Получить и выполнить технические условия на устройство наружного освещения от ООО «Светосервис-Кубань».

4 Общие мероприятия.

- 4.1 Проектные и строительно-монтажные работы должны выполняться специализированными организациями.
- 4.2 Проект электроснабжения согласовать с ООО «КЭСК» и со всеми заинтересованными организациями.
- 4.3 По окончании строительно-монтажных работ получить разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

5 Особые условия.

- 5.1 До начала проектирования согласовать с ООО «Югстрой-Энергосбыт» и ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» выбор систем и средств коммерческого и технического учета электроэнергии.
- 5.2 Указанные в настоящих технических условиях типы и марки оборудования и аппаратуры рекомендованы ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания» и уточняются на стадии разработки проекта.
- 5.3 Настоящие технические условия являются недействительными без договора на оказание услуг на технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «КЭСК».
- 5.4 Ранее выданные ООО «КМ-Инвест», технические условия:
№ 201-Э от 20.09.2012 г.
№ 555-Э от 20.05.2014 г.
считать не действительными.

Генеральный директор



О.Н. Алимов