



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 2308101615, КПП 231101001, ОГРН 1042303662763
Юр. адрес: 350031, г. Краснодар, п. Березовый, 7/27
Факт. адрес: 350031, г. Краснодар, п. Березовый, 7/27, а/я 2146
р/с 40702810600000001196 к/с 30101810200000000722 ИНН 2312016641 БИК 040349722
ООО КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» г. Краснодар
тел. (факс.) (861) 274-79-11, e-mail: kesk@kesk23.ru

Исх. от 17.07.2015 № 132

Срок действия технических условий — 5 лет.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №132 от 17.07.2015 г.

ОБЪЕКТ: «Жилая застройка по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре.
Квартал 1.2 литеры 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8»

АДРЕС: Краснодарский край г. Краснодар, квартал 1.2.

ЗАКАЗЧИК: ООО «КМ-Инвест»

Заявленные нагрузки:

Водопотребление - 2006,19 м³/сут.,
Водоотведение - 1936,682 м³/сут.;

в том числе:

	Водоснабжение м ³ /сут	Водоотведение м ³ /сут
литер 1 и пристройка	306,45	296,76
литер 2	226,23	219,53
литер 3	178,93	169,07
литер 4	228,21	222,21
литер 5	195,70	187,20
литер 6 и пристройка	305,43	298,12
литер 7 и пристройка	286,00	270,55
литер 8	279,24	273,24
Итого:	2006,19	1936,68

пожаротушение:

внутреннее — 7,8 л/сек;
наружное -- 30,0 л/сек;

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 1.1 Представить топографическую съемку земельного участка, выделенного под строительство жилой застройки, в масштабе 1:500, с нанесенными на ней границами территории объекта и подводящими коммуникациями.

- 1.2 Представить ситуационный план размещения здания (сооружений) объекта с привязкой к территории населенного пункта.
- 1.3 Заказчику разработать и представить в ООО «КЭСК» технический проект на строительство сетей водоснабжения и водоотведения жилой застройки. По окончании строительства заказчик сдаёт собственнику сетей исполнительную и эксплуатационную документацию по сетям водоснабжения и водоотведения застроенного участка.
- 1.4 До начала строительных работ представить в ООО «КЭСК» согласованный проект и информацию о строительной организации (подрядчике), привлекаемой на выполнение строительства систем и сооружений водоснабжения и канализации с предоставлением копии лицензии на данный вид деятельности.
- 1.5 Подготовку основания под трубопроводы, прокладку и укладку трубопроводов выполнить специализированной организацией в соответствии с действующими требованиями СП.
- 1.6 Приёмочная комиссия проверяет соответствие построенных сетей и сооружений на них проектной документации. Акт приёмки со всеми материалами, по построенным сетям, передать собственнику сетей.
- 1.7 Заключить договор с ООО «КЭСК» и производить оплату за оказанные коммунальные услуги (ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным) в течении 15 дней после подключения.
- 1.8 Если Технические условия в течении 1 месяца не получены и не заключен договор на подключение с ООО «КЭСК» ТУ отзываются.
- 1.9 Врезку в действующие сети произвести с разрешения и согласования с ООО «КЭСК» после заключения договора на технологическое присоединение.
- 1.10 Ответственность за техническое состояние, эксплуатацию и ремонт проектируемых сетей несет Абонент.
- 1.11 В случае невыполнения одного из пунктов технических условий, выдается письменное предупреждение с указанием срока устранения нарушения и производится отключение от сети. Повторное подключение производится после устранения нарушения.

2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.

- 2.1. Заказчику — ООО «КМ-Инвест» разработать проектную документацию на строительство сетей водоснабжения строящегося жилого комплекса специализированной организацией, имеющей лицензию на производство проектных работ, согласовать в установленном порядке со всеми согласующими организациями, согласовать основные технические решения с ООО «КЭСК».
- 2.2. Водоснабжение жилой застройки будет осуществляться от водозаборных сооружений ООО «КЭСК» в микрорайоне «Восточно-Кругликовский», через вновь построенную сеть.
- 2.3. Место подключения труба диаметром 500 мм.
- 2.4. Точка подключения колодец на границе земельного участка объекта.
- 2.5. Водопровод жилой застройки должен быть кольцевым с отводами в сторону перспективной территории.
- 2.6. Врезку в сети ООО «КЭСК» производить после заключения договора на технологическое присоединение и с участием представителя ООО «КЭСК».

- 2.7. Подаваемая вода в точке подключения хозяйственно-питьевого качества (СанПиН 2.1.4.1074-01).
- 2.8. Заказчику выполнить строительство сетей водоснабжения от точки подключения до ввода сетей в жилой дом, в соответствии с проектной документацией организацией, имеющей лицензию.
- 2.9. Работы по прокладке водопроводной сети выполнить в соответствии с требованиями СП.
- 2.10. Гарантируемый свободный напор в точке подключения к системе магистрального водовода — 40 м водяного столба.
- 2.11. Для обеспечения необходимого напора в системе внутридомового водоснабжения проектом предусмотреть установку повышения давления и регуляторы поэтажного регулирования давления.
- 2.12. На вводе в каждый дом запроектировать и построить запорную арматуру и водомер с порогом чувствительности не более 0,05 м³/ч.
- 2.13. Установленный режим водопотребления объекта капитального строительства - круглосуточный, равномерный в течение суток.
- 2.14. Место врезки вновь проложенного водовода в водопроводную магистраль ООО «КЭСК» в колодце, считать границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности водопроводной сети. Границей раздела эксплуатационной принадлежности является первый отсекающий вентиль в водопроводном колодце.
- 2.15. Водопроводная сеть до подачи воды подлежит промывке и дезинфекции с составлением Акта промывки и дезинфекции. После чего проводится отбор проб воды на определение качества воды питьевой на соответствие требований СанПиН 2.1.4.1074-01.
- 2.16. По завершению строительства, до момента присоединения к сетям водоснабжения, ООО «КМ-Инвест» и собственник сетей оформляют акт разграничения эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям.
- 2.17. При проектировании решить вопрос пожаротушения и размещения пожарных гидрантов согласно Федерального Закона № 123 от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Согласовать данный проект в органе исполнительной власти уполномоченном по вопросу пожарной безопасности.
- 2.18. Представить акт приемки узла учета расхода воды и зарегистрировать его в абонентском отделе ООО «КЭСК».
- 2.19. Запрещается любое самовольное подключение к действующим сетям водоснабжения.
- 2.20. Не допускается совмещение и подключение к системам водоснабжения другого источника водоснабжения.

3. КАНАЛИЗАЦИЯ

- 3.1. Заказчик осуществляет проектирование и строительство сетей водоотведения до точки подключения, за счет собственных средств, согласовывает основные технические решения с ООО «КЭСК».
- 3.2. Проект на систему канализационной сети выполнить специализированной проектной организацией, имеющей лицензию на данный вид проектирования, согласовать с ООО «КЭСК».
- 3.3. Точка подключения напорная труба с давлением 5 Атм. на границе земельного участка со стороны улицы Героев Разведчиков. При

- проектировании определить отметку низа лотка трубы в точке подключения. Точку подключения дополнительно согласовать при проектировании.
- 3.4. Запроектировать и построить КНС внутри квартала 1.2.
 - 3.5. От точки подключения на территорию объекта проложить канализационную сеть с устройством промежуточных колодцев. Работы выполнить в соответствии с требованиями СП.
 - 3.6. Монтаж канализационных сетей выполнить согласно проекта.
 - 3.7. Проектирующей организации рассчитать необходимое количество колодцев, с указанием диаметров труб.
 - 3.8. Установленный режим водоотведения объекта капитального строительства круглосуточный, равномерный в течение суток.
 - 3.9. Атмосферные сточные воды в хозяйственно-бытовую канализацию не принимаются.
 - 3.10. Нормативы допустимых концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих в систему канализации, принимаются в соответствии с Постановлением № 972 от 28.06.2001г. главы администрации г. Краснодара. За сброс запрещенных к приему в систему канализации сточных вод и загрязняющих веществ ООО «КМ-Инвест» несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

- 4.1. Присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется только при выполнении условий договора на подключение и данных технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.
- 4.2. Перед началом строительства, проект на строительство сетей водоснабжения и водоотведения согласовать с ООО «КЭСК».
- 4.3. Запрещается любое самовольное присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения. При проектировании и строительстве использовать клиновидные задвижки.
- 4.4. Водопровод и канализацию проектировать из полиэтиленовых труб.
- 4.5. Размещение объекта по отношению к действующим Сетям водопровода и канализации должно соответствовать СП.
- 4.6. Объемы водопотребления и водоотведения уточнить при проектировании и представить в ООО «КЭСК» на согласование.
- 4.7. Один экземпляр проектной и исполнительной документации по водоснабжению и водоотведению передать в ООО «КЭСК».

Генеральный директор
ООО «КЭСК»



О.Н. Алимов

Согласовано:
Главный инженер

С. Ю. Юртаев

Исполнитель:
Нач. абон. Отдела

В.С. Бобровский