

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КМ-Инвест» ИНН 2312149874

Директор Сазонов А.С.

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

350000 Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Ессентукская, 8

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 28 » декабря 2017 г.

№ 23-43- 5094 -р-2017

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	х
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом литер «5» в микрарайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1,2 в г. Краснодаре.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0108-16 от 30.09.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:3159
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000004479 выполнен администрацией муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 12.01.2015 № 24	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: -	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «КО ЦНИИЭП жилища» г. Краснодар в 2015 г. на основании задания на разработку проектной документации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом литер «5» в микрарайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1,2 в г. Краснодаре.»	

Общая площадь (кв. м):	13051,48	Площадь участка (кв. м):	6144,0
Объем (куб. м):	43401,04	в том числе подземной части (куб. м):	1697,90
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	60,58
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	851,85		
Иные показатели:			
количество секций	(шт.)		2
общая площадь помещений здания (всего)	(кв.м)		13051,48
площадь жилой части здания	(кв.м)		13051,48
общая площадь квартир без балконов, лоджий, террас и веранд	(кв.м)		9019,67
площадь помещений общего пользования (всего):	(кв.м)		3110,09
в том числе:			
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры)	(кв.м)		2449,82
- технические помещения общего пользования (технические этажи: электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.)	(кв.м)		660,27
количество квартир – всего	(штук)		224
в том числе: - малогабаритные 1-комнатные «смарт»	(штук)		57
- 1-комнатные	(штук)		71
- 2-комнатные	(штук)		38
- малогабаритные 2-комнатные «смарт»	(штук)		34
- 3-комнатные	(штук)		24
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Героя Владислава Посадского, 22		

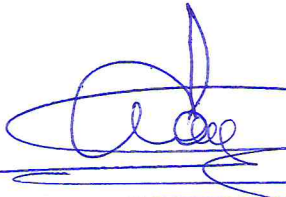
Срок действия настоящего разрешения - до "28" октября 2019 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 28 " декабря 2017 г.
М.П.




М.Л.Фролов