

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «КМ-Инвест», ИНН 2312149874,  
Директор А.С.Сазонов,  
350065 г. Краснодар, ул. Эссентукская, 8  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2018 г.  
Дата

N 23-43 4847 -в-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«16-этажный 3-секционный жилой дом литер «3» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 19/2. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.07.2018 № 4474-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:1958.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 19/2 в Прикубанском внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **N RU 23306000-4730-р-2016, дата выдачи от 08.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	50577,77	50267
в том числе: подземной части	куб.м	2860,76	2880
Общая площадь здания	кв.м	15708,39	16113,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	792,55	391,3
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда</b> <b>16-этажный 3-секционный жилой дом литер «3» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре.</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11028,80	11019,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	208	208
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11019,3
жилая площадь	кв.м	5625,28	5611,2
1-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	3603,2
жилая площадь	кв.м	-	1848,0
2-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	6163,3
жилая площадь	кв.м	-	3107,2
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1252,8
жилая площадь	кв.м	-	656,0
4-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12272,1
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	11019,3
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м	-	1252,8
Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас)	кв.м	-	14860,6
Площадь мест общего пользования здания (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров):	кв.м	-	3450,0
из них площадь технических помещений;	кв.м	-	173,4
в том числе мест общего пользования цокольного этажа;	кв.м	-	462,4
из них площадь технических помещений цокольного этажа	кв.м	-	95,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		совмещенная	
<b>Иные показатели:</b> сооружение - наружное электроосвещение	м	-	245

сооружение - тепловые сети	М	-	113
сооружение - внутриплощадочные сети 0,38 кВ	М	-	97
сооружение - наружные сети водоснабжения	М	-	78
сооружение - наружные сети бытовой канализации	М	-	163
сооружение - сети телефонизации и радиификации	М	-	37
сооружение - наружные сети дождевой канализации	М	-	332
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Е- пониженный</b>	<b>Е- пониженный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>59,51</b>	<b>59,51</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	<b>Пенополистирол керамзитовый гравий</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>из металлопластикового профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **26.01.2011 № 23-11-392**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от **30.10.2018** в отношении здания **-16-этажный 3-секционный жилой дом литер «З» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской квартал 1.2 в г. Краснодаре;**

кадастровым инженером – **Аванесовым Иваном Леоновичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **12.03.2014 № 23-14-1262**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **29.10.2015**, а именно:

- от **30.10.2018** в отношении сооружения – **наружное электроосвещение;**
- от **30.10.2018** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **30.10.2018** в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети 0,38 кВ;**
- от **30.10.2018** в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения;**
- от **30.10.2018** в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- от **30.10.2018** в отношении сооружения – **сети телефонизации и радиификации;**
- от **30.10.2018** в отношении сооружения – **наружные сети дождевой канализации.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой



Прошито

2

листа

