

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«КМ Инвест», ИНН 2312149874  
350065, г. Краснодар, ул. Ессентукская, 8  
Директор Сазонов А.С.  
km-i@v-k-b.ru тел. 2671166, 2747111  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование орга-  
низации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

14 декабря 2016 г.  
Дата

N RU 23306000-~~3305~~-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-  
сти надежности и безопасности объекта: «16-этажный 5-секционный жилой  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом литер «7» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по  
ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 в г. Краснодаре. 1 этап строитель-  
ства» (16-этажный (количество этажей – 17, в том числе: цокольный, кроме то-  
го: чердачная надстройка) 5-секционный 333-квартирный жилой дом литер  
«А», «под/А», «над/А», «а», «а1 - а13» (строительный литер «7»), расположен-  
ного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, улица Героев-Разведчиков, 17/1  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1275  
Краснодарский край, город Краснодар, улица Героев-Разведчиков, 17/1 в При-  
кубанском внутригородском округе  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство № RU 23306000-3305-р от  
10.04.2014 г., приказ от 18.08.2014 № 247 «О внесении изменения в разрешение  
на строительство от 10.04.2014 г. № RU 23306000-3305-р»

орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	83091,06	82103
в том числе подземной части	куб.м	4616,17	4606,0
Общая площадь по дому (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	26073,7
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	23966,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	705,9
Площадь мест общего пользования здания в том числе технических помещений	кв.м	-	5726,0
	кв.м	-	258,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17537,66	17534,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	333	333
общая площадь	кв.м	-	17534,6
жилая площадь	кв.м	-	9000,3
1-комнатные	шт.	155	155
общая площадь	кв.м	-	5989,6
жилая площадь	кв.м	-	2983,1
2-комнатные	шт.	159	159
общая площадь	кв.м	-	9947,5
жилая площадь	кв.м	-	5120,6
3-комнатные	шт.	19	19
общая площадь	кв.м	-	1597,5
жилая площадь	кв.м	-	896,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	19641,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	2107,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	5	5
Материалы фундаментов		-	сваи забивные, гл. зал. более 2-х м, ростверк ленточный
Материалы стен		-	керамзитобетонные объемные блоки, т.с. 0,25-0,37
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	плоская из рулонных

			материалов
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	658730210,00
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D нормаль-	D нормаль-

Класс энергоэффективности здания		D нормальный	D нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	49,60	49,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Пенополистирол, утепленный слой из керамзитобетона	
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана подготовленного от 13.10.2016: кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 Департаментом имущественных отно-

шений Краснодарского края, внесение в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



2016 г.

И. Ф. Медведев

Прошито

РСД КРАЈОЛДАР # 07 АН/МНОСТ  
ОКЛО 78880800

листа

*Во сврх*

